



外観



南向きの明るい共有のリビングルーム



国土交通省
「人生100年
時代を支える
住まい環境整備
モデル事業」



YouTube
公式チャンネル
にて動画公開中

問い合わせ

一般社団法人コミュニティネットワーク協会
豊島区南池袋3丁目13-9
ビスハイム池袋202
URL <http://www.conet.or.jp>
メール supprt@100com.jp
電話 080-3702-9992



理事長
渥美京子さん

「暮らしと住まいの情報センター」

専門相談員が相談に対応している
(月曜から金曜の10時から17時まで)
電話:03-6256-0570 / 03-6256-0571

ハウス型セーフティネット専用住宅が誕生した。
制度の3つの柱である「入居を拒まない専用の賃貸住宅の登録」「戸建て住宅をシェアハウスに改修(豊島区初…共同居住型住宅の改修費助成事業)」「入居者への家賃補助(豊島区初…家賃低廉化補助)事業」をクリア。また、5月末、入居者への居住支援を行う居住支援法人として東京都の指定を受けた。
コロナ禍の拡大に伴う社会経済活動の低迷、収入の減少、失職の広がり等、困難な時代を迎えるなか、セーフティネット住宅は社会的な必要性を増している。

「共生ハウス 西池袋」間取り図



「共生ハウス西池袋」
所在地は豊島区西池袋3丁目12-17。
立教大学近くの閑静な住宅街にある。
池袋駅から徒歩13分ほど。一戸建て(築35年)、4LDK。居室数は4室(4人)。リビングダイニングキッチン、風呂、トイレ。定期借家契約10年間の契約。

一般社団法人コミュニティネットワーク協会は1995年に起きた阪神淡路大震災をきっかけに、1999年設立した法人。初代会長は医師で被災者の医療支援に取り組み中で、再び住み慣れた街に戻るために必要なことは住まいはもとより医療・看護・ケアの仕組み、

そして仕事であるということにいきついた。子どもから高齢者、そして障がい者まで世代を超えて支え合い、また、安心して最後まで住み続けられる拠点づくりが大切と考え、まずは住まいを軸とした共生型コミュニティづくりに取り組んできた。

現在、日本では超高齢社会と少子化問題、そして増える続ける空き家と多くの問題を抱えている。とくに空き家問題に政府も対策を立てているものの、増加には拍車がかかっているのが現状。中でも豊島区は23区内でも空き家率がトップで、借家に住む高齢者も多い地域である。空き家を高齢者、障がい者や生活困窮者などに貸そうという大家は少ない。つまり、社会課題の解決法として空き家活用は理想的ではあるが、現実的ではないとされてきた。そんな中、一般社団法人コミュニティネットワーク協会の提案した「空き家を活用した」としま福祉支援プロジェクト」が国交省令和元年度「住まい環境整備モデル事業」に選定され、いよいよ、豊島区初のシェアハウス型のセーフティネット住宅(入居を拒まない専用住宅)が7月、西池袋にオープンする。多くのハードルをクリアし、空き家を福祉転用で活用する試みとして今、注目を浴びている。

(吉田いち子)

オーナー不安解消 ここがポイント! プロジェクトの2つの柱

1つ目の柱

セーフティネット住宅の整備

オーナーから空き家・空室を借り、住まいに困っている人にセーフティネット住宅として貸し出す。また「居住支援法人」となり、見守りや安否確認、24時間365日の緊急対応の仕組みを整備することでオーナーの3大不安(孤立死、家賃の滞納、死後の残置物処理)を解消。

2つ目の柱

2つのコミュニティ拠点の整備

相談や安否確認、緊急対応の仕組みを整備するとともに、ケア・食・仕事・文化・健康増進などの機能も整備。1つ目の「見守り拠点」には「障がい者の就労継続支援事業所」と生活相談サービス施設。2つ目の「交流拠点」には高齢者のデイサービスと多目的ホールを整備し、多様な文化やスポーツのプログラムを用意して、子ども、高齢者、障がい者たちが生き生きと楽しく過ごせる空間をつくる予定。



地域住民

住み替え

空室・空き家を活用した
セーフティネット住宅



サービス
利用

見守り拠点

交流拠点

住まいの確保に困っている人は増加しているのに、公営住宅は不足している。そこで、民間の空き家を活用しようというのが、新たな住宅セーフティネット制度で、国交省が2017年10月にスタートさせた。しかし、家賃の滞納や入居トラブルなどオーナーや不動産業者の不安を払拭しきれないこと、

建築法規(耐震や検査済証)をクリアすることが難しいこと、家賃の高い都市部では別用途の方が利益になることなどから、セーフティネット住宅は国が目標と掲げた数々の2割程度しか進んでいない。
今回、豊島区ははじめ、不動産業界や地域の方々と連携して数々の難関をクリアし、豊島区初のシェア

豊島区初!! 空き家対策 シェアハウス型セーフティネット住宅

「共生ハウス西池袋」 7月オープン